

Comune di Belforte Monferrato (Alessandria)

Verbale di Deliberazione del C.C. n. 15 del 29/09/2014: Approvazione progetto definitivo variante parziale n. 2 al P.R.G.I. ex art. 17 - comma 5 L.R. 56/77 e smi.

(omissis)

D e l i b e r a

– di adottare con le motivazioni di cui al preambolo il Progetto Definitivo di variante parziale n. 2 al P.R.G.I. 2006 – variante strutturale al P.R.G.I. 1991 ex art. 17 commi 2 e 5 della L.R. n. 56/77 e smi composta dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

1. Relazione illustrativa;
2. Destinazione d'uso del suolo
Concentrico (vigente);
3. Destinazione d'uso del suolo
Concentrico (specifica delle variazioni);
4. Destinazione d'uso del suolo
Concentrico (progetto);
5. Relazione geologica;
6. Verifica di compatibilità acustica;
7. Planimetrie schematiche delle urbanizzazioni primarie e esistenti;

– di dare atto che la variante è classificata parziale a norma art. 17 commi 2 e 5 (già comma 7) della L.R. 56/77 e smi in quanto:

- a) non modifica i limiti dimensionali, che si intendono riferiti all'intero arco di validità temporale del P.R.G.;
- b) le modifiche sono relative al solo ed esclusivo spostamento di capacità insediativa senza aver, ancora, incrementato le capacità insediative residenziali e/o incrementato le superfici territoriali o di indici di fabbricabilità relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali e tristico – ricettive;

– di dare atto che la variante parziale al P.R.G.I. in parola è esclusa dalla procedura di V.A.S.;

– di precisare ulteriormente che resta invariata la capacità insediativa disponibile, non essendo previste nuove volumetrie;

– di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul BUR della Regione Piemonte;

La presente deliberazione di approvazione è trasmessa entro 10 gg dalla sua adozione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria

Successivamente, con unanime votazione, la presente è dichiarata immediatamente eseguibile a norma art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.